

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TTPTQĐ-PBT

Bà Rịa- Vũng Tàu, ngày tháng năm 2022

V/v Trả lời câu hỏi trên Trang thông tin điện tử
Sở Tài nguyên và Môi trường

Kính gửi: Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh nhận được văn bản số 813/TTCNTT-PPTCN ngày 01/08/2022 của Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường về việc chuyển câu hỏi trên Trang thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường và đề nghị trả lời, nội dung:

“Hiện nay gia đình tôi có đất nông nghiệp thu hồi để thực hiện dự án đường giao thông tại huyện Đất Đỏ, trên giấy chứng nhận ghi tên tôi và vợ tôi (nhận thừa kế đất từ ba mẹ tôi), tôi hiện đang kinh doanh vật liệu xây dựng, vợ tôi sản xuất nấm trên thửa đất nông nghiệp bị thu hồi, con tôi là sinh viên (trên 18 tuổi). Như vậy khi Nhà nước thu hồi đất gia đình tôi có được xác nhận là hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp hay không? Nhân khẩu để hỗ trợ ổn định đời sống bao gồm những ai? Rất mong quý Sở sớm có thư trả lời cho tôi biết để thực hiện đúng quy định”.

Về nội dung này, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có ý kiến như sau:

Căn cứ Điều 33 Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

“Điều 33. *Giao nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư*

1. Dự án thuộc địa bàn một huyện, thành phố:

Trung tâm Phát triển Quỹ đất cấp huyện lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cấp huyện xem xét, có ý kiến; Căn cứ ý kiến của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cấp huyện, Trung tâm Phát triển Quỹ đất hoàn chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chuyển Phòng Tài nguyên Môi trường thẩm định và gửi kết quả thẩm định để Ủy ban nhân dân cấp huyện xem xét phê duyệt.

Ủy ban nhân dân tỉnh ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp huyện lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các trường hợp thu hồi đất theo quy định tại Khoản 1, 3 Điều 66, Luật Đất đai theo quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh.

...”.

Căn cứ Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/08/2015 của UBND tỉnh về ban hành quy định trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh BRVT

Căn cứ quy định tại Điều 3a Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ và Điều 4 Thông tư số 33/2017/TT-BTMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên Môi trường về Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai:

“4. Việc Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn (sau đây gọi chung là Ủy ban nhân dân cấp xã) xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp là một nội dung trong trình tự thực hiện các thủ tục quy định tại Khoản 1 Điều này và được thực hiện như sau:

a) Đối với trường hợp thực hiện thủ tục quy định tại Điểm a Khoản 1 Điều này, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm gửi văn bản đề nghị xác nhận đến Ủy ban nhân dân cấp xã nơi đăng ký hộ khẩu thường trú của hộ gia đình, cá nhân;

b) Đối với trường hợp thực hiện thủ tục quy định tại Điểm b và Điểm c Khoản 1 Điều này, Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm gửi văn bản đề nghị xác nhận đến Ủy ban nhân dân cấp xã nơi đăng ký hộ khẩu thường trú của hộ gia đình, cá nhân;

c) Đối với trường hợp quy định tại Điểm d Khoản 1 Điều này, khi có Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng có trách nhiệm gửi văn bản đề nghị xác nhận đến Ủy ban nhân dân cấp xã nơi đăng ký hộ khẩu thường trú;

d) Trường hợp hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất không cùng nơi đăng ký hộ khẩu thường trú thì cơ quan có trách nhiệm quy định tại các Điểm a, b và c Khoản này có văn bản gửi Ủy ban nhân dân cấp xã nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất đề nghị xác nhận theo quy định tại Khoản 2 Điều 2 của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP.

Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất có trách nhiệm gửi văn bản xác nhận cho Ủy ban nhân dân cấp xã nơi đăng ký hộ khẩu thường trú của hộ gia đình, cá nhân đó.”

Như vậy, cơ sở xét duyệt về hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất; hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm đối với trường hợp Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi và Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn nơi đăng ký hộ khẩu thường trú.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có ý kiến như trên, đề nghị Trung tâm công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường liên hệ với Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn nơi hộ dân có đất thu hồi để được xem xét trả lời cụ thể./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Sở TNMT (báo cáo);
- Lưu: VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Phan Thanh Quyền